

تعميم رقم (70 / 2009)
إلى كافة المصارف العاملة في فلسطين
التاريخ: الاثنين، 10 آب، 2009

الموضوع: الفائدة التراكمية على قروض الرهن العقاري

إستناداً لأحكام المادتين رقم (60) و(72) من قانون سلطة النقد رقم (2) لعام 1997 وتعديلاته، والمادة رقم (35) من قانون المصارف رقم (2) لعام 2002، وبناءً على توجيهات سلطة النقد الهادفة إلى المساهمة الفاعلة في تنمية القطاعات الاقتصادية ومنها قطاع الرهن العقاري وذلك لخدمة شريحة كبيرة من فئات المجتمع الفلسطيني من ذوي الدخل المتوسط والمحدود، فقد تقرر وقف العمل بنص المادة رقم (4) من نظام المرابحة العثماني لسنة 1304هـ، وينحصر هذا الوقف فقط على قروض الرهن العقاري التي تزيد فترتها الزمنية عن (12) عاماً والممنوحة بهدف تملك شقق سكنية للمقترضين بما يشمل ذلك القروض المتجاوزة للفترة الأصلية بسبب الجدولة لمرة أو أكثر، شريطة أن يكون ذلك واضحاً للمقترض ومبيناً في عقد القرض.

دائرة رقابة المصارف
سلطة النقد الفلسطينية

Transaction Report

Broadcast

ERROR: Re-send error page(s).

Nr.	TX	Dte/T	Destination	Duration	P. #	Result	Mode
530	10-AUG	12:02	GAZA DIWAN	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:03	ARAB BANK	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:04	CAIRO AMMAN BANK	0'00'09"	001	OK	N ECM
		12:04	PALESTINE BANK	0'00'09"	001	OK	N ECM
		12:05	JORDAN BANK	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:05	HOUSING BANK	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:07	NATIONAL BANK	0'00'39"	001	OK	N ECM
		12:09	UNION BANK	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:09	COMMERTIAL BANK	0'00'11"	001	OK	N ECM
		12:10	ALAQSA BANK	0'00'07"	001	OK	N ECM
		12:10	altjare alardne	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:11	jordan kuwait bank	0'00'07"	001	OK	N ECM
		12:12	INVESTEMENT BANK	0'00'07"	001	OK	N ECM
		12:12	MAIN BANK	0'00'21"	001	OK	N ECM
		12:13	islame palstine bank	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:14	PALESTINE INTER BANK	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:15	JEROSALEM BANK	0'00'07"	001	OK	N ECM
		12:16	ARAB LAND BANK	0'00'10"	001	OK	N ECM
		12:16	ALMOSSAH ALMASREFEAH	0'00'09"	001	OK	N ECM
		12:18	ARAB PAL INV BANK	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:18	ARAB ISLAMIC BANK	0'00'08"	001	OK	N ECM
		12:20	HSBC BANK	0'00'07"	001	OK	N ECM
		12:23	bank alrfah alfistie		000	Busy	

Palestine Monetary Authority



سلطة النقد الفلسطينية

تعميم رقم (70 / 2009)

إلى كافة المصارف العاملة في فلسطين

التاريخ: الاثنين، 10 آب، 2009

الموضوع: الفائدة التراكمية على قروض الرهن العقاري

إستناداً لأحكام المادتين رقم (60) و(72) من قانون سلطة النقد رقم (2) لعام 1997 وتعديلاته، والمادة رقم (35) من قانون المصارف رقم (2) لعام 2002، وبناءً على توجيهات سلطة النقد الهادفة إلى المساهمة الفاعلة في تنمية القطاعات الاقتصادية ومنها قطاع الرهن

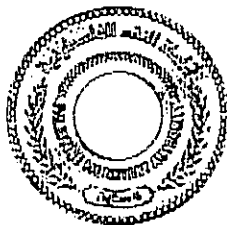
Transaction Report

Send

Transaction(s) completed

Nr.	TX Dte/T	Destination	Duration	P. #	Result	Mode
531	10-AUG 12:41	bank alrfah alflstie	0'00'08"	001	OK	N ECM

Palestine Monetary Authority



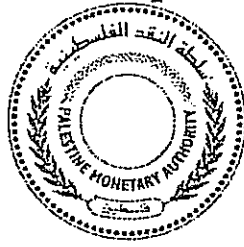
سلطة النقد الفلسطينية

تعميم رقم (70 / 2009)
إلى كافة المصارف العاملة في فلسطين
التاريخ: الاثنين، 10 آب، 2009

الموضوع: الفائدة التراكمية على قروض الرهن العقاري

إستناداً لأحكام المادتين رقم (60) و(72) من قانون سلطة النقد رقم (2) لعام 1997 وتعديلاته، والمادة رقم (35) من قانون المصارف رقم (2) لعام 2002، وبناءً على توجيهات سلطة النقد الهادفة إلى المساهمة الفاعلة في تنمية القطاعات الاقتصادية ومنها قطاع الرهن العقاري وذلك لخدمة شريحة كبيرة من فئات المجتمع الفلسطيني من ذوي الدخل المتوسط والمحدود، فقد تقرر وقف العمل بنص المادة رقم (4) من نظام المرابحة العثماني لسنة 1304هـ، ويحصر هذا الوقف فقط على قروض الرهن العقاري التي تزيد فترتها الزمنية عن (12) عاماً والممنوحة بهدف تملك شقق سكنية للمقترضين بما يشمل ذلك القروض المتجاوزة للفترة الأصلية بسبب الجدولة لمرّة أو أكثر، شريطة أن يكون ذلك واضحاً للمقترض ومبيناً في عقد القرض.

دائرة إدارة المصارف
سلطة النقد الفلسطينية



Memo (D4/D/OD/ 08/ 4122)

الأربعاء، 05 آب، 2009

إلى: السيد/ د. جهاد الوزير حفظه الله - المحافظ

التوقيع:

من: رياض أبو شحادة

الموضوع: تعميم الفائدة التراكمية على قروض الرهن العقاري

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى توصيتكم بعرض مسودة التعميم المرفق على المستشار القانوني د. أنيس القاسم، تجدون مرفقاً طيه رأيه حول الموضوع حيث أنه لا يرى أي مانع قانوني من إصدار التعميم.

وبالإستناد إلى رأي المستشارين القانونيين (د. أنيس القاسم، فؤاد شحادة، لبنى كاتيه) أوصي بإعتماد التعميم لإصداره للجهاز المصرفي حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،

نسخة إلى:

نسخة إلى:

مع المحافطة
إدريس

سلطة النقد الفلسطينية

مكتب المحافظ

صادر رقم: 1668

التاريخ: 2009/8/9

سلطة النقد الفلسطينية

مكتب المحافظ

وارد رقم: 1888

التاريخ: 2009/8/6